

# Husordensregler

## HUSORDENSREGLER FOR EIERSEKSJONSSAMEIET VÅRSTØLEN III (B1D-F type D) Gnr 276 bnr 192 –V3-2015

Styret har i henhold til vedtektene for eierseksjonssameiet Vårstølen III utarbeidet følgende ordensregler. Beboere plikter å holde seg oppdatert på de til en hver til gjeldene husordensregler.

### 1. INNLEDNING

- 1.1 Ordensreglenes formål er å skape et godt miljø for beboerne i sameiet.
- 1.2 Ordensreglene gjelder for alle beboere i sameie. Det vil si husstandsmedlemmer eller andre som benytter sameierens leilighet, herunder eventuelle fremleietakere.
- 1.3 Eier av leilighet er ansvarlig for å videreformidle husordensregler til leietakere.

### 2. FELLESAREAL

Omfatter svalganger, trapper, parkeringsplasser og uteareal

- 2.1 Det skal ikke kastes avfall eller annet på eiendommens fellesareal og ellers er det alles ansvar å medvirke til at eiendommen holdes velstelt og ryddig.
- 2.2 Det er ikke tillatt å sette fra seg gjenstander i fellesarealer.
- 2.3 Ski, akebrett, sykler, spader, stiger, snøfres skal ikke plasseres i fellesarealer, men oppbevares innenfor hver seksjons eiendomsareal.

### 3. BALKONGER/ALTANER OG TERRASSER

- 3.1 Det må ikke settes eller henges opp gjenstander på balkonger/altaner som kan være til sjenanse, eller som kan falle ned fra balkonger/altaner. Blomsterkasser henges på innsiden av balkonger/terrasser. Vanning av planter skal skje slik at det ikke drypper ned til naboene.
- 3.2 Det er ikke tillatt å endre på balkonger/altaner og terrassers utseende, herunder permanente legger.
- 3.3 Teppebanking/risting av tepper er forbudt på balkonger/altaner/terrasser. Ved fjerning av snø/is fra balkong/altan/terrasse må man påse at ikke faller ned til/på naboer. Tørking av tøy bør skje uten at det er til sjenanse for naboer.
- 3.4 Av hensyn til brannsikkerhet for bygget, er det ikke tillat å benytte grill på balkonger/altanene. (med grill menes engangsgrill, elektriskgrill, gassgrill, bålpanne og annet

som kan skape brannfarlige situasjoner). Bruk av ovennevnte grillredskaper skal foregå på bakkeplan med avstand til bygget.

- 3.5 Det er ikke tillatt å kaste sigaretter/snus/tomgods fra verandaen slik at naboens eiendom forsøples.

#### **4. RO OG ORDEN**

- 4.1 Fra kl. 23:00 til kl. 06:00 må beboerne vise særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Dette gjelder også ved opphold på terrasser/balkonger samt parkeringsplasser – lyden bærer godt på fjellet. I tillegg henstilles det fornuftig bruk av musikkanlegg døgnet rundt.
- 4.2 Skal man ha selskap er det god skikk å varsle sine naboer i god tid. Punkt 4.1 er like fullt gjeldende angående tidspunkt for ro.
- 4.3 Håndverksmessige arbeider innenfor egen leilighet skal fortrinnsvis skje i tiden kl. 07:00 – 20:00 på hverdager, lørdager og søndager kl. 10:00 – 22:00. Rydding av snø og is med spade og eventuelt motorisert utstyr som kan være til sjenanse for naboer, skal fortrinnsvis utføres innenfor samme tidsrom som beskrevet over.

#### **5. DYR**

- 5.1 Eier plikter å passe på at dyr ikke plager andre beboere med støy.
- 5.2 Hund skal alltid føres i bånd.
- 5.3 Alle ekskrementer fra dyr må fjernes.

#### **6. SØPPEL**

- 6.1 Husholdningsavfall:  
Alt søppel skal pakkes godt inn og kastes i spann/container merket «Restavfall» i søppelhuset.
- 6.2 Papiravfall:  
Papiravfall skal kastes i spann/container merket «Papiravfall» i søppelhuset.
- 6.3 Øvrig avfall:  
Alt øvrig avfall, herunder glass og farlig avfall, skal av den enkelte beboer enten bringes til nærmeste miljøstasjon, eller til kommunens gjenvinningsstasjon.
- 6.4 Aske fra peis/grill/ildsted må avkjøles helt før det pakkes godt/tett og kastes i restavfallet.

## **7. MELDEPLIKT**

- 7.1 Beboere plikter å underrette styre om lekkasjer, skader, mangler o.l. på fellesarealer slik at skadenes omfang kan begrenses og utbedringer foretas så raskt som mulig.

## **8 BRUK AV PARKERINGSPLASS**

- 8.1 Hver seksjonsenhet disponerer en (1-) parkeringsplass i henhold til reguleringsplan, vedtekter og situasjonsplan. Det vises til sameiets vedtekter § 4, samt situasjonsplan som følger vedlagt disse ordensregler.
- 8.2 For gjesteparkering skal dere henvide deres gjester til gjesteparkeringsplasser i Myrkdalen Fjellandsby.

## **9 Felles kostnader**

- 9.1 Sameiet har felles fullverdiforsikring for seksjonene./bygget. Styret følger opp forsikringen og sender ut krav om innbetaling til seksjonene etter fordeling i henhold til sameiebrøk, og/eller gjennom faste avtalte innbetalinger til sameiets felles konto.
- 9.2 Fjerning av snø fra tak utføres ved behov. Taket er dimensjonert for en snølast på inntil 750kg pr. kvadratmeter. Styret avtaler pris og bestiller fjerning av snø fra tak ved behov. Snøen som kommer ned fra taket i forbindelse med snørydding skal fjernes fra bygget og fellesarealer. Ansvar fordeles i henhold til hvor på bygget du har din inngang. For seksjoner med inngang oppe, så påhviler det ansvar for rydding av snø oppe. For seksjoner med inngang nede, så påhviler det ansvar for rydding av snø nede. Snø som ligger på ditt ansvarsområde skal fjernes slik at den ikke er til hinder for øvrige seksjonseiere.

